

TÖÖVÕTULEPING nr 3-2.5.5/2026/11 RAIETEENUSE OSUTAMISEKS

(hiliseima digitaalallkirja kuupäev)

Riigimetsa Majandamise Keskus, keda esindab juhatuse liikme 27.01.2026 käskkirjaga nr . 1-5/12 Kagu regiooni planeerimisjuht, regiooni juhi ülesannetes **Tanel Täheste**, edaspidi nimetatud **Töövõtja**, ühelt poolt, ja **Eesti Killustik OÜ** (registrikood 10126848), keda esindab seaduse ja põhikirja alusel juhatuse liige Ole Sein, edaspidi nimetatud Tellija, teiselt poolt,

keda nimetatakse edaspidi käesolevas lepingus **Pool** või koos **Pooled**,

1. Lepingu dokumendid

- 1.1. Lepingu dokumendid koosnevad Lepingust, Lepingu lisadest ning Lepingu muudatustest, milles lepitakse kokku peale käesolevale Lepingule allakirjutamist.
- 1.2. Käesolevale lepingule on lisatud järgmine Lisa:
Lisa 1 Raadamisala skeem
Lisa 2 Lisatööde hinnaarvutus Aardla II liivakarjäär

2. Lepingu objekt

- 2.1. Lepingu objektiks on Poolte vahelised suhted, mis tekivad kasvava metsa raadamisel alljärgneval kinnistul:
Tartu maakond, Kambja vald, Vana- Kuuste küla, Aardla liivakarjäär
(katastritunnus 28301:001:2705).
- 2.2. **OÜ Eesti Killustik** (Tellija) on Töövõtjale looduses raiealad arusaadavalt tähistanud.
- 2.3. Lepingu alusel Tellija tellib ja Töövõtja kohustub (edaspidi Tööd) looduses tähistatud maa-alal läbi viima kasvava metsa raiet (edaspidi Tööd), mis sisaldab endas: kasvavate puude langetamist, laasimist ja metsamaterjali kokkuvedu.
- 2.4. Töövõtja kohustub punktis 2.3. toodud Tööd läbiviima ajavahemikul **09.03.2026** kuni **30.09.2026.a.**
- 2.5. Kogu kokkuveetav metsamaterjal kuulub Töövõtjale.
- 2.6. Tellija määrab oma esindaja juhendama Tööde teostamist, andma Töövõtjale vajaliku informatsiooni ning kontrollima Tööde kvaliteeti. Tellija esindajaks on **Allan Koger**, telefon 56503216 e-post allan@eestikillustik.ee
- 2.7. Töövõtja määrab oma esindaja Tööde teostamiseks. Töövõtja esindajaks on RMK Kagu regiooni Jõgeva piirkonna varumisjuht **Arvo Lind**, telefon 515 3222, e-post arvo.lind@rmk.ee

3. Hind ja tasumine

- 3.1. Tellija tasub raietöödega seotud ja tööde korraldamisega kaasnevate kulude eest **3919,14 €**, millele lisandub käibemaks, Töövõtja poolt esitatud arve alusel enne Tööde alustamist.
- 3.2. Arve esitamise aluseks on Töövõtja poolt koostatud Lisatööde hinnaarvutus (Lisa 2).
- 3.3. Töövõtja esitab arve aadressile: **ole@eestikillustik.ee**
- 3.4. Tellija tasub arvel oleva summa arvel näidatud pangakontole 7 (seitsme) päeva jooksul Töövõtja poolt arve väljastamise kuupäevast.

4. Tellija õigused ja kohustused

- 4.1. Tellijal on õigus:
 - 4.1.1. kontrollida Töövõtja poolt tehtavate tööde kvaliteeti ning anda soovitusi raie järjekorra osas;
 - 4.1.2. alustada raiutud maa-alal soovitud tegevust peale raieala vastuvõtmise akti koostamist.
- 4.2. Tellija on kohustatud:
 - 4.2.1. varustama Töövõtjat vajaliku informatsiooniga;
 - 4.2.2. võimaldama kinnistul asuvat laoplatsti kasutada vähemalt kuni 31.10.2026.a;
 - 4.2.3. võtma Töövõtjalt raieala vastuvõtmise aktiga vastu lepingujärgsed Tööd;
 - 4.2.4. taotlema töödeks vajalikud kooskõlastused (trasside ja teede haldaja, naaberkinnistu omanik jt asjaomaste isikutega);
 - 4.2.5. märgistama nähtavalt raieala piirid ja raiele mitte kuuluv ala;
 - 4.2.6. vajadusel paigutama vastavalt liiklohutuse skeemile liiklus- ja ohumärgid;
 - 4.2.7. korraldama Tellija kulul Töövõtja juurdepääsu raiealale ja vahelaoplatsidele (kraavidest üle pääsemise tagamine, juurdepääsu teede rajamine jms);
 - 4.2.8. tasuma Töövõtja arved õigeaegselt.

5. Töövõtja õigused ja kohustused

- 5.1. Töövõtjal on õigus:
 - 5.1.1. teha Tellijale ettepanekuid Tööde korralduse muutmiseks;
 - 5.1.2. ladustada materjali raiutaval alal või selle vahetus läheduses kuni 31.10.2026.a ;
 - 5.1.3. nõuda Tellijalt vajalike kooskõlastuste olemasolu.
- 5.2. Töövõtja on kohustatud:
 - 5.2.1. teostama Tööd nõuetekohaselt;
 - 5.2.2. kasvava metsa raiel ja kokkuveol järgima metsaseaduse, tuleohutuse seaduse ning töötervishoiu ja tööohutuse seaduse, samuti nende alusel antud õigusaktide norme ja tegema kõik endast oleneva, et vältida metsa tervisliku seisundi halvenemist ja tuleohtu, samuti rakendama tehnoloogiaid ja tehnilisi vahendeid, mis ei kahjusta oluliselt kasvavat metsa, pinnast ja ümbritsevat keskkonda;
 - 5.2.3. Kaitsma ja hoidma metsa ning täitma metsades tuleohutuse nõudeid ning tulekahju puhkemisel informeerima koheselt Päästeameti häirekeskust (tel 112) ja Tellijat.

6. Sanksioonid

- 6.1. Juhul, kui raieala vastuvõtmisel on Tellijal pretensioone kokku lepitud Tööde nõuetekohasuse kohta, määrab ta Töövõtjale tähtaja puuduste kõrvaldamiseks. Juhul, kui Töövõtja ei kõrvalda puudusi nimetatud tähtjaks, on Tellijal õigus nõuda tekitatud kahju hüvitamist. Kahjusumma arvutamisel on aluseks Tellija kirjalik pretensioon, milles on ära näidatud kahju arvestuse kalkulatsioon koos kahjuks arvestamise põhjustega. Pärast pretensioonide kõrvaldamist koostavad Pooled raieala vastuvõtu akti.
- 6.2. Juhul, kui Töövõtja ei nõustu Tellija pretensioonidega Tööde kvaliteedi kohta, võib ta nõuda Töödele ekspertiisi määramist. Ekspertiisi kulud kannab Töövõtja. Juhul, kui ekspertiis tõestab Tellija pretensioonide alusetust, on Töövõtjal õigus ekspertiisi kulud Tellijalt sisse nõuda.

7. Lepingu lõpetamine

- 7.1. Tellijal on õigus käesolev Leping üles öelda, kui Töövõtja tegevuse või tegevusetuse tõttu on Tellija korduvalt rakendanud punktis 6.1. toodud sanktsiooni.
- 7.2. Töövõtjal on õigus käesolev Leping üles öelda Tööde lõpetamise võimatuse korral Tellija süül.
- 7.3. Juhul, kui Tööde lõpetamine muutus võimatuks kummagi Poole süüta, ei ole Pooltel õigust rakendada sanktsiooni.
- 7.4. Juhul, kui Tellija ei tasu ettemaksu Töövõtja arvel näidatud tähtpäevaks, loevad Pooled selle oluliseks lepingurikkumiseks, mis annab Töövõtjale õiguse lepingust taganeda.

8. Vääramatute jõud

- 8.1. Lepingust tulenevate kohustuste mittetäitmist või mittenõuetekohast täitmist ei loeta Lepingurikkumiseks, kui selle põhjuseks olid asjaolud, mida Pooled ei saanud mõjutada, ei võinud ega pidanud ette nägema ega ära hoidma (Vääramatute jõud, VÕS § 103). Nimetatud asjaolud peavad olema tõendatavad ning vaatamata eelnimetatud ettenägemata asjaoludele, on Pooled kohustatud võtma tarvitusele abinõud tekkida võiva kahju vähendamiseks. Kui takistav asjaolu on ajutine, on kohustuse rikkumine vabandatav üksnes aja vältel, mil asjaolu takistas kohustuse täitmist. Lepingus mõistetakse Vääramatute jõuna Riigikogu või valitsuse õigusakti, ülestõusu, üldstreiki, massilisi rahutusi, sõda, loodusõnnetust, tormikahjustust, metsatulekahju, metsade sulgemist tuleohu tõttu, teede (sh metsateede) kasutamise piiramist või keelamist Poolte asukoha haldusüksuses, metsapinnase mittekandvust ja muid asjaolusid, mis oluliselt ja vääramatult takistavad Lepingut täitmist ning muid Lepingus loetlemata asjaolusid, mida mõlemad Pooled aktsepteerivad Vääramatute jõuna.
- 8.2. Pool, kelle tegevus lepingujärgsete kohustuste täitmisel on takistatud Vääramatute jõu tõttu, on kohustatud sellest kohe kirjalikult teatama teisele Poolele.

ASUTUSESISESEKS KASUTAMISEKS

- 8.3. Kui Vääramatu jõu asjaolud kestavad üle 90 kalendripäeva, loetakse, et Tööde lõpetamine muutus võimatuks kummagi Poole süüta. Sellisel juhul ei ole kummalgi Poolel õigus nõuda teiselt Poolelt Lepingu Vääramatu jõu asjaolude mõjust tulenenud mittetäitmise või mittekohase täitmisega tekitatud kahju hüvitamist.

9. Teadete edastamine

- 9.1. Üks Pool edastab Lepinguga seotud teated teise Poole Lepingus märgitud aadressil. Aadressi muutusest on Pool kohustatud koheselt informeerima teist Lepingupoolt.
- 9.2. Teadete edastamine toimub telefoni, e-posti või faksi teel, va juhtudel, kui Lepingus on ette nähtud teate kirjalik vorm. Kirjalikud teated saadetakse teisele Poolele posti teel tähitud kirjaga või antakse teisele Poolele üle allkirja vastu.
- 9.3. Poole nõue teisele Poolele, mis esitatakse tulenevalt Lepingu rikkumisest, peab olema kirjalikus vormis.

10. Lõppsätted

- 10.1. Pooled kohustuvad hoidma konfidentsiaalsena kõik seoses Lepingu täitmisega teatavaks saanud isikuandmed, samuti usalduslikud ning ärisaladusteks peetavad andmed.
- 10.2. Kõik Lepingu muudatused jõustuvad pärast nende allakirjutamist mõlema Poole poolt allakirjutamise momendist või Poolte poolt kirjalikult määratud tähtajal.
- 10.3. Lepinguga seonduvaid eriarvamusi ja vaidlusi lahendavad Pooled eelkõige läbirääkimiste teel. Kui Lepingust tulenevaid vaidlusi ei õnnestu lahendada Poolte läbirääkimistega, lahendatakse vaidlus kostja asukohajärgses kohtus.

Poolte andmed ja allkirjad:**Tellija****OÜ Eesti Killustik**

Registrikood 10126848

Pärnu mnt 158/1

11318 Tallinn

Telefon 53492373

E-post ole@eestikillustik.ee**Töövõtja****Riigimetsa Majandamise Keskus**

Registrikood 70004459

Mõisa/3 Sagadi küla, 45403 Haljala vald

Lääne-Viru maakond

Telefon 503 6887

E-post tanel.taheste@rmk.ee

/allkirjastatud digitaalselt/

/allkirjastatud digitaalselt/

Ole Sein

Juhatuse liige

Tanel TähesteRMK Kagu regiooni planeerimisjuht,
regiooni juhi ülesannetes